

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מתחם שטח נמל ת"א 4, תל אביב**
גוש: 6962 חלקה: 149 תיק רישוי: 61213

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג למסחר.
(חנות למכירת מוצרי השמל, כלי בית, צבע, ריהוט), במקום בק.
קרקע וגלריה ומשרדים בשטח 1928 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2019.
31.12.2019 ("יאייס")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אלחנן יצחק 10 פינת מרנה יוסף 36 תל אביב**
גוש: 7420 חלקה: 81 תיק בניין: 010-0134 תיק רישוי: 62801

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: חידוש שימוש חורג לת.ב.ע לעסק של רחיצת מכוניות דנית (ללא מתקן רחצה אוטומטי).
את העסק רוצים לסדר בחלק מהסככה הימיל בשטח של 85 מ"ר ובחצר פתוחה בשטח של 123 מ"ר.
סו"כ שטח העסק 208 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
31.12.2022 ("יוספר הרצפח")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **נד דקד 13 תל אביב**

גוש: 7073 חלקה: 25 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 013-3220 בקשה מס': 17-1853.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- ביטול נטינה בנייה חלקית בנג כפי הרחוב מ-2.5 מ' ל-1.4 מ'
- הגבתה מעלית ב- 50 ס"מ
- הגבתה מעלית ב- 45 ס"מ
- הגבתה גדרות מ-1.5 מ' ל- 3.1 מ'
- הקלה בבנייה חלקית בנג מ- 50% ל- 75%
- הקלה בקו בניין מורחי בשיעור 10%

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עירייתת תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה

זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **החשמל 19 תל אביב**
גוש: 7445 חלקה: 12,20 תיק רישוי: 28452

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג לחינוך משטח פתוח ביעוד מסחר ומגורים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027.
31.12.2027 ("תינוון")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **היסוד 8 תל אביב**
גוש: 7053 חלקה: 9,40 תיק רישוי: 64706

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתבני"ע לייצור ארובות לאווירור מבנה שלא נמצא לכביב דהתר בניה בשטח של 124 מ"ר.

מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
31.12.2022 ("אירובות")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **זבולון 30 תל אביב**
גוש: 8988 חלקה: 7 תיק בניין: 030-0180 תיק רישוי: 66376

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתוצר פריטת לחצר המגומת אש"כ תכנית עיצוב גנניר סנסן של ביז אוכלי המכלל השטח מתקאלת משרדים לצריכה במקום בקומת קרקע בחזית חנות לפי היתר בניה שלא מהווה שימוש חורג בשטח של 35 מ"ר, בגלריה - מחסן ושירותים בשטח של 15 מ"ר ובחצר עישון עובר בית אוכל בחזית עורפית של קומת הקרקע בשטח של 15 מ"ר.
סו"כ שטח העסק 67 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2022.
31.12.2022 ("קימפיק")
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **יפת 123 תל אביב**

גוש: 7047 חלקה: 111 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 123-3004 בקשה מס': 17-1822.

הכוללת את ההקלות הבאות:

- הגדלת תכסית בנייה בנג מ- 50% ל- 75%
- הגדלת צפיפות בשיעור של 30% עפ"י תקנת ש.ב.ס
- הגבתה מעלית ב- 60 ס"מ
- הקלה של 20% עפ"י הוראת שעה " כחלון "
- זיקת מעבר בקומת מרתפים יחד עם חלקה 114
- מדידת גובה בניין מהנקודה המנוכה 18.65 אבסולוטי כך גובה הבניין יהיה 17 מ'.

תוספת קומה

הגבתה גובה בניין 10.5מ' ל-13.5 מטר כלפי רחוב יפת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עירייתת תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה

זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שארית ישראל 37 תל אביב**
גוש: 7087 חלקה: 171 תיק בניין: 037-3317 תיק רישוי: 65555

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג משטח מסחרי לעסק של אוכל אירועים, צריכת משקאות משרכים במקום, תפוסת קהל מקסימלית 350 אש, בקומת קרקע בשטח מסחרי לפי היתר בניה מגורר (מסעדה לשעבר) בשטח של 725 מ"ר בגלריה - משרדים ומשרכים בשטח של 48 מ"ר.
סו"כ שטח העסק 773.47 מ"ר.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2027.
31.12.2027 ("ירפאל")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-08:00.
ביום ד' - אין קבלת קהל במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידו הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955.
מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il.
לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
הודעה בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ניתנת בזאת אישור תכנית מספר 507-0444091 תא/מק/4603- עמיוור - דרך השלום 98-100 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27

מונה תדפיס שרטיט: 13

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש **סוג גוש** **חלק/כל הגוש** **מספר חלקות בשלמותן**

6164 מוסדר חלק

מיקום/כתובת:

רחוב ברנפלד שבקעה 16,18, דרך השלום 98, ת00 ת"א

מטרות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה וקומות באגף הקדמי לטובת תוספת יח"ד.
- יצירת חיבור בין רחוב ברנפלד לבין השצ"פ הגובל ממרח.
- הריסת מבנים קיימים.

עיקרי התכנית:

- תוספת זכויות בנייה:
א. תוספת בנייה של 2,126 מ"ר לסך של 11,350 מ"ר שטחים עיקריים עיליים, בתוספת של 1,100 מ"ר שטחי מרפסות.
ב. תוספת של 1,413 מ"ר לסך של 3,758 מ"ר שטחי שירות עילי.
- הגדלת ממלאי יחידות הדוור עבור קבוצות אבולוסיה קקשישים, נוקסיים וחסרי דוור ל-290 יח"ד, מתן 226 יח"ד לאדם אחד ו- 64 יח"ד לזוג.
- תוספת 3 קומות באגף הקדמי לדרך השלום, לכדי סך של 13 קומות + גג טכני פתוח.

- הקמת חיבור בין רחוב ברנפלד ומגוש השצ"פ הגובל ממזרח ע"י הרחבת מדרכה ורישום זיקת הנאה בשטח של 200 מ"ר.
- קביעת מרתפים על פי תכנית תא/מ.
- הריסת מבנים קיימים כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7553 עמוד 8028

בתאריך 25/07/2017.

כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל

ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר רח' שדרות גור-יוניון 68 תל-אביב, בימים

א,ב,ג, ה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד

מ"מ סגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ערייתת תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשיכנים הגרים ליד רח' **אהלי יעקב 11 תל אביב**
גוש: 6992 חלקה: 39 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 011-3752 בקשה מס': 17-0931.

הכוללת את ההקלה הבאה:

הבלטת מרפסת מעבר לקו ההרחבה האחורי המותר בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין

בבקשה באתר האינטרנט

<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>.

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר.אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עירייתת תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור

http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה

זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה